

TULAJDONOSI ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Lakás címe: 1119 Budapest Etele út emelet ajtó

Tulajdonosi adatok:

Név: _____ Születéskori név: _____

Születési hely és idő: _____

A kapcsolattartás és a hatékony hibaelhárítás érdekében a Szövetkezet az alábbi címeken érhet el, az adatokat a megjelölt célra használhatja fel. **(Az adatok megadása nem kötelező, és a megadott engedély bármikor visszavonható.)**

Telefonszám(ok):

E-mail cím:

A megadott elérhetőségek felhasználási módjai:

| Felhasználási mód | Telefonszámok | | E-mail cím | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Igen | Nem | Igen | Nem |
| Értesítés a Szövetkezet részéről | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kiadható a Szövetkezettel kapcsolatban álló karbantartóknak, szolgáltatóknak, ha azok az adatokat a törvényi előírásoknak megfelelően kezelik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hozzájárulok, hogy a Szövetkezet erre a címre tájékoztató anyagokat küldjön | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet az Önnel és lakásával kapcsolatban az **alábbi nyilvános adatokat** kezeli:

Földhivatali bejegyzések alapján:

- Tulajdon helye, helyrajzi száma
- A tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada
- Tulajdonszerzés ideje

Lakásadatok a ház építési dokumentációi alapján:

- Alapterület
- Szobák, erkélyek száma
- Lakás légtérfogat adata
- Vízvételi helyek, radiátorok száma

Az Ön ingatlanával kapcsolatos pénzügyi adatok nyilvántartását az OPEN Kft. által fejlesztett OPENC SOB zárt ügyviteli rendszerrel végezzük. Az adatokat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, és az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a GDPR előírásainak megfelelően zártan kezeljük, a pénzügyi adatokra vonatkozó elévülési idő után töröljük. Az Ingatlannal kapcsolatos **kötelezően nyilvántartott adatok:**

- Kötelezettség előírások
 - o Használati díj
 - o Felújítási hozzájárulás
 - o Kiegészítő felújítási hozzájárulás
 - o vízdíj vízóra nélküliek számára

- Befizetésekkel kapcsolatos adatok
 - o Egyenlegek (hátralékok, túlfizetések)
 - o Fizetési felszólítások
 - o Fizetési meghagyásos- és végrehajtási eljárások, peres ügyek adatai

Amennyiben a felsorolt fizetési kötelezettségeivel kapcsolatban hátraléka keletkezik, a Szövetkezet az igényérvényesítés során (követelés behajtás) a követelés érvényesítésében résztvevő személyeknek, hatóságoknak (ügyvéd, közjegyző, végrehajtó, bíróság) a jogszabályok alapján kötelezően átadandó adatokat átadja.

Ha az Ön lakásában ISTA költségosztók és hitelesített mellékvízmérők vannak felszerelve, akkor a Szolgáltatók által leolvasott alább megadott adatokat kezeljük és – hozzájárulása esetén – továbbítjuk a FŐTÁV Zrt.-nek

A Fővárosi Vízművek adatszolgáltatása alapján:

- A hitelesített mellékvízmérőkről leolvasott fogyasztási adatok
- A mellékvízmérők hitelesítési éve

A költségosztók leolvasását végző ISTA Kft. adatszolgáltatása alapján:

- A költségosztókról leolvasott fogyasztási érték
- A lakás egyes helyiségeire vonatkozó korrekciós tényezők értéke
- A lakás hőfogyasztási arányszáma

Az Ön lakásáról a Szövetkezet a Fővárosi Távfűtő Műveknek az következő adatokat továbbíthatja:

- 4 havonta az FVM által megadott melegvíz fogyasztást
- Az ISTA Kft. által megadott hőfogyasztási arányszámot

| Hozzájárulás a leolvasott adatok FŐTÁV. Zrt.-hez való továbbításához | Igen | Nem |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Melegvíz fogyasztási adat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hőfogyasztási arányszám | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ezeknek az adatoknak a kezelését Ön bármikor letilthatja, ez esetben a vízfogyasztását a Szövetkezet közgyűlése által meghatározott, vízóra nélküliekre megadott átalányfogyasztással (jelenleg 14m³/hó hidegvíz, és 10m³/hó melegvíz), a hőfogyasztási arányszámát a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, és végrehajtási utasításainak megfelelően fogjuk elszámolni (Ez jelenleg 2,5%).

Tájékoztatjuk, hogy az Alapszabály 34.§ előírásainak megfelelően a közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését, zárt rendszerű elektronikus rendszer végzi. A rendszert a TORIBO Kft. üzemelteti. A felvételek megőrzési határideje 15 nap. Az üzemeltető elérhető a következő telefonszámon: 06-30-696-6637

Az adatkezeléssel kapcsolatos kéréseit (törlés, zárolás, helyesbítés, tiltakozás stb.) a KELSZ irodán írásban, vagy az info@kelenfoldlakas.t-online.hu e-mail címen teheti meg.

Az Adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekben a felügyeleti szerv a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: naih.hu).

Budapest,

.....
Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet

.....
Tulajdonos